

JUIN 2021



ÉQUIPE  
**Salah**  
S E D Q I

*La force d'une équipe!*

**N°1**  
AU QUÉBEC\*

*Besoin urgent  
de propriétés!*

**Plusieurs acheteurs  
qualifiés disponibles!**



**SALAH SEDQI**

Courtier immobilier agréé, Dirigeant d'agence  
Entrepreneur général, RBQ 5776-00-6801



**VENDU**

75 visites  
20 offres reçues  
1 acceptée  
=

*74 acheteurs  
restants potentiels*

**VENDU**

59 visites  
11 offres reçues  
1 acceptée  
=

*58 acheteurs  
restants potentiels*

**VENDU**

47 visites  
6 offres reçues  
1 acceptée  
=

*46 acheteurs  
restants potentiels*

**VENDU**

51 visites  
8 offres reçues  
1 acceptée  
=

*50 acheteurs  
restants potentiels*

*D'autres  
acheteurs*

Acheteur	Critères	Budget	Secteur
E. Lemieux	Cottage ou bungalow isolé avec grand terrain	450k-550k	Terrebonne, Bois-des-Filion, Rosemère, Lorraine
R. Renaud	Bungalow avec 2 chambres ou plus et garage	350k-450k	Sainte-Rose, Auteuil, Vimont, Chomedey
J. Binette	Bungalow avec 3 chambres	500k-600k	Rosemère, Mirabel, Lorraine
F. Quintal	Cottage avec 4 chambres et garage	550k-650k	Bois-des-Filion, Rosemère, Lorraine, Blainville
N. Pierre	Cottage avec 5 chambres, 2 salles de bains et piscine	500k-550k	Rosemère, Boisbriand, Lorraine, Laval
S. Godbout	Condo avec 2-3 chambres	300k-400k	Auteuil, Vimont, Bois-des-Filion, Terrebonne
G. Bianco	Bungalow ou cottage avec 3 chambres et plus et garage	400k-500k	Sainte-Rose, Auteuil, Vimont, Chomedey

**SalahBIEN** **VENDU** .COM

4753, boul. des Laurentides – Laval, Québec H7H 3C8  
Bureau : 450-901-0191 [ssedqi@sutton.com](mailto:ssedqi@sutton.com)

**514-998-9095**

**ESTIMATION  
GRATUITE**



# Notre implication sociale

À l'occasion de la Fête des Mères, nous sommes allés donner des roses aux mamans de la résidence du **Domaine des Forges à Sainte-Rose**.

Ça nous a fait un grand plaisir de voir leurs visages illuminés. Ce fût une belle matinée ensoleillée qui a apporté un peu de chaleur à tous.

Merci au **Domaine des Forges** de nous avoir permis d'organiser ce bel événement!

*Merci aux travailleurs de la santé qui veillent sur nos parents. On ne pourra jamais leur dire suffisamment merci pour le travail phénoménal qu'ils font!*



*L'été est à nos portes!*

Si ce n'est pas déjà fait, c'est le moment de préparer votre maison pour pouvoir profiter de l'été dans votre cour avec votre famille et vos amis! Suivez-nous sur Facebook et Instagram pour connaître nos conseils pour l'entretien de votre pelouse, l'aménagement de votre jardin ou la rénovation de votre balcon.

@salah.sedqi

SalahBIEN **VENDU**.COM

514-998-9095

**NOS MAISONS vedettes**

SalahBIEN **VENDU**.COM

**275 000 \$**

#11497297

5662, rue Guérin  
Terrebonne (La Plaine)

**399 900 \$**

#21228827

326, rue Miron  
Laval (Sainte-Rose)

**499 900 \$**

#13242481

408, rue Pierre Villaray  
Laval (Sainte-Rose)

**339 900 \$**

#16612848

6046, rue Pageau  
Laval (Auteuil)

**449 900 \$**

#19573319

2594, Mtée Gagnon  
Blainville

**Cet espace est réservé pour vous!**

**449 900 \$**

#11209982

315, rue Acher  
Laval (Sainte-Dorothée)

**2 550 \$/m. Local à louer**

#13914494

5070, Boul. des Laurentides  
Laval (Auteuil)

**269 900 \$ Terrain**

#9884897

Rue Corriveau  
Laval (Auteuil)

**249 900 \$ Condo**

#12752427

103 - 7992, Boul. des Laurentides  
Laval (Auteuil)

**599 900 \$ Duplex avec bachelor**

#22419231

12123-12125, Av. Desaulniers  
Montréal (Montréal-Nord)

# Augmentation du taux de qualification hypothécaire !



Une nouvelle loi entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> juin prochain. Le **BSIF** (*Bureau du surintendant des institutions financières*) a confirmé qu'il y aura une hausse du taux de qualification pour les hypothèques conventionnelles, celui-ci montera à 5,25%.

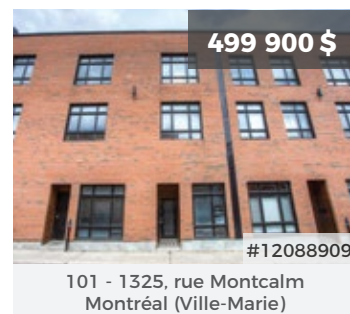
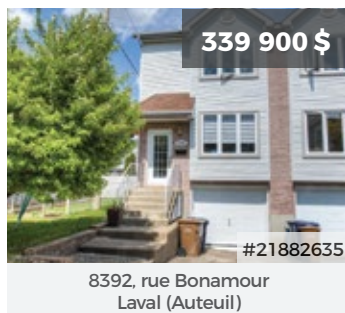
Cette hausse représente en moyenne une diminution de 13 000 \$ sur le montant maximal auquel les acheteurs sont présentement préqualifiés. En cette période de surenchère, cela peut avoir un impact pour plusieurs personnes qui recherchent activement une propriété. Il sera important pour les acheteurs qui sont déjà préqualifiés de recontacter leur banque pour avoir une pré-qualification bancaire à jour.

SalahBIEN **VENDU**.COM

514-998-9095

**NOS  
MAISONS**  
*vedettes*

SalahBIEN **VENDU**.COM



SalahBIEN **VENDU**.COM

Récemment!  
**VENDUES**

**VENDU** en 7 jours



5846, rue Tousignan  
Laval (Auteuil)

**VENDU** en 5 jours



2220, rue Georges-Delfosse  
Terrebonne (Terrebonne)

**VENDU** en 5 jours



1135, rue Marcel-De La Sablonnière  
Terrebonne (Terrebonne)

**VENDU** en 7 jours



304 - 564, Boul. Adolphe-Chapleau  
Bois-des-Filion

**VENDU** en 8 jours



1223, rue Bienville  
Laval (Auteuil)

**VENDU** en 8 jours



1155, rue de Bayeux  
Terrebonne (Terrebonne)

**VENDU** en 7 jours



722, rue Anne-Hébert  
Terrebonne (Terrebonne)

**VENDU** en 7 jours



285, rue de Briançon  
Terrebonne (Terrebonne)

**VENDU** en 15 jours



2455, rue du Passerin  
Laval (Sainte-Rose)

**VENDU** en 6 jours



414, rue du Colibri  
Rosemère

*Et plusieurs autres...*

**Cet espace  
est réservé  
pour vous !**

Plusieurs acheteurs qualifiés disponibles.

Service exceptionnel et exemplaire. Très professionnel.  
Être guidé tout au long du processus est très rassurant.  
Certains disent : c'est un peu cher payé... à cela je réponds :  
*vous ne pouvez demander une Cadillac pour le prix d'une Hyundai !*

Merci à vous et votre équipe !

Salah Sedqi vous êtes mon CHAMPION

MERCI BEAUCOUP

— B. Bellerose

SalahBIEN **VENDU**.COM

**514-998-9095**

- Publicité ciblée sur mesure.
- Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- Conseil d'Home Staging.
- Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- Délai de vente rapide.
- Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

*La force d'une équipe !*