

JUILLET 2021



ÉQUIPE  
**Salah**  
S E D Q I

*La force d'une équipe!*

**N°1**  
AU QUÉBEC\*



**SALAH SEDQI**

Courtier immobilier agréé, Dirigeant d'agence  
Entrepreneur général, RBQ 5776-00-6801

« C'est bientôt  
les vacances!



**Partez la tête  
tranquille, on est  
là pour vous!**

## Évaluation gratuite de votre propriété!



### SOMMAIRE

- 2 Notre implication sociale
- 3 Des nouvelles du marché immobilier  
Nos maisons vedettes
- 4 Nos réalisations  
Mise en marché



**SalahBIEN** **VENDU** .COM

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7H 3C8  
Bureau: 450-901-0191 [ssedqi@sutton.com](mailto:ssedqi@sutton.com)

**514-998-9095**

**ESTIMATION  
GRATUITE**



# Notre implication sociale

## Félicitations aux finissants!

À l'occasion de la fin des classes cette année, nous sommes allés dans trois écoles pour féliciter les finissants de 6<sup>e</sup> année au primaire et les finissants du secondaire. Nous leur avons offert du pop-corn, barbe à papa et leurs photos diffusées sur notre camion lumineux pour souligner en grand leur passage à une nouvelle étape.

Félicitations à tous les finissants pour leur persévérance durant cette année bien particulière. Un gros merci aux écoles Jeunes du Monde, Espace Couleur et l'école secondaire Rive-Nord de nous avoir permis de participer aux événements et un merci tout spécial aux enseignants et au personnel pour leur dévouement tout au long de l'année.

Ça fait chaud au coeur de voir l'évolution de nos jeunes, le futur est entre vos mains maintenant!



**SalahBIEN** **VENDU**.COM | 514-998-9095

**NOS MAISONS vedettes**

SalahBIEN **VENDU**.COM

**399 900 \$**

#21096841

36, rue de Loison  
Lorraine

**375 000 \$**

#28980323

2255, rue du Cellier  
Terrebonne (Terrebonne)

**799 900 \$**  
Duplex

#16458010

5169-5171, 9<sup>e</sup> Avenue  
Montréal (Rosemont/La Petite-Patrie)

**599 900 \$**

#28814766

234, rue Lauréanne  
Rosemère

**219 900 \$**

#24536203

3765, rue Di Patria  
Terrebonne (Terrebonne)

**Cet espace est réservé pour vous!**

**399 900 \$**

#24621372

336, rue Vicky  
Saint-Joseph-du-Lac

**2 550 \$/m.**  
Local à louer

#13914494

5070, Boul. des Laurentides  
Laval (Auteuil)

**269 900 \$**  
Terrain

#9884897

Rue Corriveau  
Laval (Auteuil)

**369 900 \$**  
Duplex

#16917603

725-727, 80<sup>e</sup> Avenue  
Laval (Chomedey)

**1 795\$/mois**  
Condo à louer

#21550720

302 - 2055, rue du Fort  
Montréal (Ville-Marie)

# Des nouvelles du marché immobilier!

Une légère baisse s'annonce pour le marché immobilier. Le mois de mai dernier a enregistré une réduction de 7,4% des ventes par rapport au mois d'avril. Si la tendance se maintient, la surenchère devrait suivre ce qui signifie que les acheteurs pourront accéder plus facilement à leur nouvelle propriété. C'est le moment ou jamais de mettre sa propriété en vente pour en maximiser sa valeur!



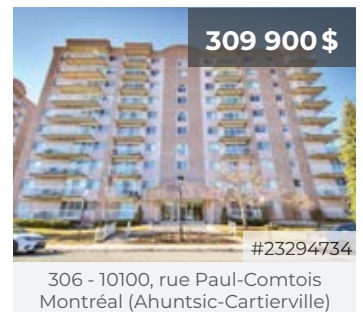
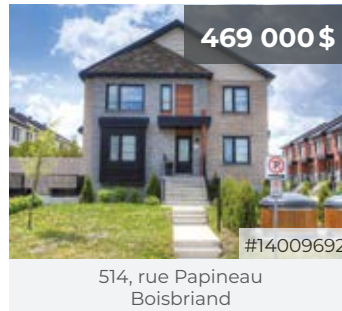
(Source: ACI, <https://creastats.crea.ca/fr-CA/>)

SalahBIEN **VENDU**.COM

514-998-9095

**NOS  
MAISONS**  
*vedettes*

SalahBIEN **VENDU**.COM



SalahBIEN **VENDU**.COM

Récemment!  
VENDUES

**VENDU** en 7 jours



740, rue Georges-VI  
Terrebonne (Terrebonne)

**VENDU** en 14 jours



2594, Mtée Gagnon  
Blainville

**VENDU** en 6 jours



6046, rue Pageau  
Laval (Auteuil)

**VENDU** en 6 jours



5662, rue Guérin  
Terrebonne (La Plaine)

**VENDU** en 7 jours



5 - 6121, Boul. des Laurentides  
Laval (Auteuil)

**VENDU** en 7 jours



1262, rue Armand-Auclair  
Laval (Sainte-Rose)

**VENDU** en 6 jours



326, rue Miron  
Laval (Sainte-Rose)

**VENDU** en 21 jours



8392, rue Bonamour,  
Laval (Auteuil)

**VENDU** en 6 jours



2127, rue Darveau  
Laval (Chomedey)

**VENDU**



87, Boul. Bellerose O.  
Laval (Vimont)

*Et plusieurs autres...*

Cet espace  
est réservé  
pour vous!

Plusieurs acheteurs qualifiés disponibles.

Meilleure expérience!

Merci à toute l'équipe et particulièrement à Salah pour  
nous avoir accompagnés dans toutes les étapes du processus.

Je recommande sans hésitation

— Maxime M.D.

SalahBIEN **VENDU**.COM

514-998-9095

- Publicité ciblée sur mesure.
- Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- Conseil d'Home Staging.
- Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- Délai de vente rapide.
- Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

*La force d'une équipe!*