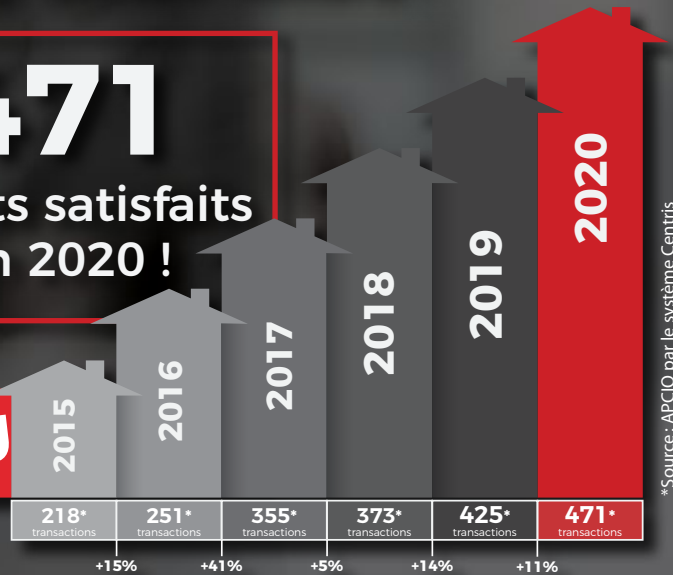




« Grâce à vous, nous avons connu une année record :

**471**  
clients satisfaits  
en 2020 !

**VENDU**



\*Source: APQIQ par le système Centris

**SALAH SEDQI**  
Courtier immobilier agréé, DA  
Entrepreneur général, RBQ 5776-00-6801

45 100 \$ de plus  
que le prix demandé  
8 offres reçues

**VENDU - 3 jours**



137, 24<sup>e</sup> avenue N., Bois-des-Filion

50 600 \$ de plus  
que le prix demandé  
8 offres reçues

**VENDU - 5 jours**



1267, Av. Olier-Payette, Sainte-Rose

102 100 \$ de plus  
que le prix demandé  
11 offres reçues

**VENDU - 4 jours**



99 Place des Dunes, Bois-des-Filion

44 100 \$ de plus  
que le prix demandé  
10 offres reçues

**VENDU - 23 jours**



18, rue Émile-Joly, Auteuil

70 100 \$ de plus  
que le prix demandé  
9 offres reçues

**VENDU - 6 jours**



3000, rue Alfred-Pellan, Terrebonne

30 100 \$ de plus  
que le prix demandé  
2 offres reçues

**VENDU - 3 jours**



345, rue Roger-Lemelin, Terrebonne

## SOMMAIRE

- Encourageons nos entreprises locales  
Nos maisons vedettes
- Vivre à Rosemère  
Nos maisons vedettes
- Nos réalisations  
Mise en marché



**SalahBIEN** **VENDU**.COM

4753, boul. des Laurentides – Laval, Québec H7H 3C8  
Bureau : 450-901-0191 [ssedqi@sutton.com](mailto:ssedqi@sutton.com)

**514-998-9095**

**ESTIMATION  
GRATUITE**



# Encourageons nos entreprises locales

Maintenant plus que jamais, les commerces locaux ont besoin de notre soutien pour pouvoir prospérer. Avec les nombreuses conséquences apportées par la pandémie, plusieurs d'entre eux peinent à survivre malgré leurs efforts pour s'adapter à la situation.

Nous avons plusieurs belles entreprises ici-même, pourquoi ne pas investir dans notre économie locale ?

Afin de faire notre part, nous vous présenterons régulièrement sur notre page Facebook une entreprise locale bien de chez-nous.



En attendant de vous retrouver, Le BAM a su se réinventer avec  
**« Le BAM à la maison »**

71 montée Gagnon, Bois-des-Filion

La sympathique équipe est fidèle au poste tous les jeudis, vendredis et samedis de 16h à 20h afin d'emporter et de vous faire livrer leurs délicieux repas, bières en bouteilles et vins d'importations.

Vous pouvez les rejoindre pour commander par téléphone au : 450.621.0611, poste 1

Suivez les sur Facebook @biereaumenu , Instagram @bampubculturel et sur leur site web : [www.biereaumenu.com](http://www.biereaumenu.com)

Ils ont hâte de vous servir une bonne bouffe dans l'éclectique BAM et de vous présenter des spectacles, pleins de spectacles!

SalahBIEN **VENDU**.COM

514-998-9095

**NOS MAISONS vedettes**

SalahBIEN **VENDU**.COM


425 000 \$



#22257381

3477, rue Boisclair Boisbriand

399 900 \$



#16745189

686, rue Papineau Boisbriand


248 800 \$



#9568666

313 - 4200 rue St-Ambroise Montréal Le Sud-Ouest

849 900 \$



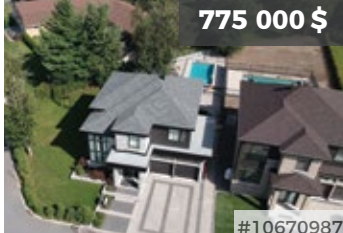
#22990187

6010, rue Portelance Laval (Auteuil)

TAUX D'INTÉRÊTS en vigueur	5 ANS Fixe	5 ANS Variable
	Banque de Montréal	1,69 %
Banque Nationale	1,54 %	1,35 %
RBC Banque Royale	1,67 %	1,50 %
Caisse Desjardins	1,79 %	1,75 %
Toronto Dominion	1,67 %	1,38 %

\*Pour prêts assurés. Les taux sont sujets à approbation.


775 000 \$



#10670987

648, rue Anne-Hébert Terrebonne (Terrebonne)

499 900 \$



#24584694

95-97, rue Morin Sainte-Adèle

289 900 \$



#23090645

3225, rue Jean Terrebonne (Terrebonne)

259 900 \$



#17381659

2 - 327, rue Valmont Repentigny (Repentigny)

719 900 \$



#24419989

346, rue Pine Rosemère

# Je veux vivre à...

## ROSEMÈRE

C'est en 1958 que la paroisse de Rosemère décide de réclamer son indépendance et devient la Ville de Rosemère. Déjà à l'époque, ses 5500 habitants ont à coeur le développement de plusieurs projets communautaires. Au fil des ans, de nombreux groupes et associations émergent.

On y retrouve entre autres un aréna, une bibliothèque, un centre communautaire, plusieurs parcs et de nombreuses autres activités offertes aux citoyens.

Rosemère est également reconnue pour être une ville champêtre. Elle a remporté le premier prix provincial de Ville verte et de Ville fleurie en 1990 grâce à son environnement luxuriant et à l'importance majeure qu'on y accorde.

*Une ville remplie de vie qui vous attend!*



\*Source: APCIQ par le système Centris



### POPULATION

13 958 citoyen(ne)s\*

### DENSITÉ DE LA POPULATION

1288\* habitants/km<sup>2</sup>

### MOYENNE D'ÂGE DES HABITANTS

42 ans\*

# SalahBIEN **VENDU**.COM

# 514-998-9095

## NOS MAISONS vedettes

SalahBIEN **VENDU**.COM

359 900 \$



#18936619

230, Place Salvail  
Laval (Auteuil)

325 000 \$



#10350728

3437, Place Camus  
Terrebonne

379 900 \$



#15461976

775, Côte de Terrebonne  
Terrebonne (Terrebonne)

Prix de location  
1 795 \$/m.



#21550720

302 - 2055 Rue du Fort  
Montréal (Ville-Marie)

279 900 \$



#26372764

3 - 7627, Av. Léonard-De Vinci  
Montréal, (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension)

Cet espace  
est réservé  
pour vous!

75 000 \$



#18227749

501, Ch. du Lac-d'Argile  
Chertsey

499 900 \$



#9910906

35, 5<sup>e</sup> Avenue  
Laval (Auteuil)

319 900 \$



#10853587

3675, rue Hector-Chartrand  
Terrebonne (Terrebonne)

549 900 \$



#11873031

33, rue du Val-des-Bois  
Laval (Auteuil)

299 900 \$



#14434797

303 - 5725, Place Trenet  
Laval (Auteuil)

SalahBIEN **VENDU**.COM

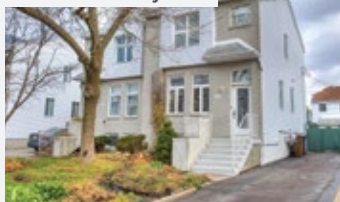
Récemment!  
**VENDUES**

**VENDU** en 4 jours



2335, rue Georges-Delfosse  
Terrebonne

**VENDU** en 6 jours



1220, rue Bienville  
Laval (Auteuil)

**VENDU** en 3 jours



143, rue Parc-des-Érables  
Laval (Auteuil)

**VENDU** en 2 jours



1963, rue Plaisance  
Terrebonne

**VENDU** en 18 jours



132, rue Bourdages  
Terrebonne

**VENDU** en 3 jours



4280, rue Renaissance  
Laval (Sainte-Rose)

**VENDU** en 4 jours



35 - 345, Mtée Gagnon  
Bois-des-Filion

**VENDU** en 4 jours



A - 797, Av. de l'Érablière  
Bois-des-Filion

**VENDU** en 4 jours



201 - 5962, Place Tousignan  
Laval (Auteuil)

**VENDU** en 21 jours



1221, rue Bienville  
Laval (Auteuil)

*Et plusieurs autres...*

**Cet espace  
est réservé  
pour vous !**

Plusieurs acheteurs qualifiés disponibles.



Salut Salah,

Je tenais à vous remercier, vous Salah personnellement et toute votre équipe pour le professionnalisme et l'efficacité dont vous avez fait montre durant tout le processus de vente de ma propriété.

Je suis très satisfait de la qualité du service que vous m'avez offert mais aussi du suivi et de la réaction prompte lors des différentes situations.

Je vous souhaite une année pleine de succès et une bonne continuation.

— Balla N.



SalahBIEN **VENDU**.COM

**514-998-9095**

- Publicité ciblée sur mesure.
- Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.
- Conseil d'Home Staging.
- Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.
- Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.
- Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.
- Délai de vente rapide.
- Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

*La force d'une équipe !*