



ÉQUIPE

Salah
SEDQI
Courtier immobilier agréé

Janvier 2024



RE/MAX 2001 s.s.

Votre projet est ma priorité!

Bon début d'année 2024 !



**Évaluation gratuite
de votre propriété**



514-998-9095



VENDU
en 7 jours



VENDU
en 8 jours



VENDU
en 7 jours

**NUMÉRISEZ-
MOI**



VENDU
en 18 jours

Cet espace
est réservé
pour vous!



VENDU
en 7 jours



VENDU



VENDU
en 12 jours



VENDU



VENDU
en 5 jours



VENDU
en 18 jours



VENDU



VENDU
en 9 jours

Salahbien **VENDU**.com

4753, boul. des Laurentides — Laval, Québec H7K 2Z6
B 450-901-0191 | salahbienvendu@gmail.com



Une autre belle année passée avec vous!



Nous vous remercions chaudement pour votre confiance! Nous sommes très fiers d'avoir pu aider autant de familles à réaliser leurs rêves en 2023.

Nous avons été très heureux de pouvoir vous offrir également des événements hauts en couleur pour vous et vos enfants. Nos distributions de citrouilles, de bonbons et de cadeaux avec le Père-Noël ont eu beaucoup de succès cette année encore. Merci à tous ceux qui ont participé. Nous avons pu amasser des sous pour venir en aide aux familles du **SBEVA** (*Service bénévole d'entraide de Vimont-Auteuil*) grâce à vous.



Nous avons aussi été les fiers commanditaires de l'**Équipe de Hockey Novice 2 des Harfangs** et de l'**Équipe de Soccer des CS Titans**. Il nous fait toujours très plaisir d'encourager nos jeunes dans leur passion. Participer aux fêtes de fin d'année des **Écoles Jeunes du Monde et l'Espace Couleur** nous a également remplis de joie. **Des festivités bien méritées!**

Nous sommes prêts pour une nouvelle année remplie de succès et de beaux projets avec vous!

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

**NOS
MAISONS
vedettes**

Salahbien **VENDU**.com

739 900\$



#10335089

516, rue Val-d'Oise
Terrebonne (Terrebonne)

949 900\$



#12331784

2882, rue d'Amay
Laval (Auteuil)

599 900\$



#10452899

14883, rue Jean-Maurice
Mirabel

575 000\$

325 000\$



8528, Avenue Stuart
Montréal

775, 3^e Avenue
Laval (Fabreville)

Cet espace
est réservé
pour vous!

1 599 900\$



353, boulevard de L'Assomption
Repentigny

Condo

259 900\$



484 000\$



5-333, boulevard Adolphe-Chapleau
Bois-des-Filion

390, rue Perras
Laval (Auteuil)

998 800\$



12073, 28^e Avenue (R.-d.-P.)
Montréal

849 900\$



6681, rue Charles-Daudelin
Laval (Sainte-Rose),

Prévisions 2024 : Une année qui s'annonce bien !

Malgré les défis persistants anticipés pour les mois à venir, les économistes Jimmy Jean, Robert Hogue et Matthieu Arsenau prévoient des **améliorations significatives dans la seconde moitié de 2024**, selon leurs prévisions économiques. L'inflation, ayant initialement atteint 5,9 % début 2023, a été maîtrisée par une politique monétaire efficace, chutant à moins de 3 % en fin d'année. Bien que les prix alimentaires et immobiliers restent élevés, la baisse des taux d'intérêt est envisagée, probablement entre 100 et 150 points de base d'ici la fin de 2024.

Malgré un endettement record, **les ménages québécois maintiennent des bilans relativement sains**, évitant ainsi les scénarios catastrophiques prédicts. La résilience du marché immobilier en 2023, malgré la hausse des taux, a été marquée par des prix stables et une activité transactionnelle proche de la moyenne historique. Les économistes prévoient des changements avec une légère hausse du chômage en 2024, approchant les 7 %, résultant de la croissance démographique rapide.

La baisse prévue des taux d'intérêt pourrait donner un nouveau souffle au marché immobilier, bien que des baisses temporaires de prix soient envisagées en début d'année. Charles Brant souligne que cette situation sera de courte durée, avec une réactivité du marché aux premières annonces de baisses de taux, entraînant une reprise plus franche vers le printemps. Malgré cette perspective, les consommateurs sont appelés à s'adapter à une nouvelle réalité post-période de taux ultra-faibles, ce qui pourrait temporairement contenir la hausse des prix des propriétés.

Sources:

- www.lapresse.ca/affaires/economie/2024-01-03/previsions-economiques/2024-la-lumiere-au-bout-du-tunnel.php
- www.lesaffaires.com/blogues/jean-sasseville/un-marche-immobilier-pret-a-rebondir-en-2024/646073

Salahbien VENDU .com

514-998-9095

**NOS
MAISONS
vedettes**

Salahbien VENDU .com

989 500 \$



1448, rue Toupin
Laval (Auteuil)

419 900 \$



104, 29^e Avenue
Bois-des-Filion

649 900 \$



2102, rue Robert-Bouthillette
Laval (Sainte-Rose)

529 900 \$



325, Croissant Pasteur
Laval (Auteuil)

578 900 \$



411, rue des Hérons
Saint-Eustache

749 900 \$

Cet espace
est réservé
pour vous!



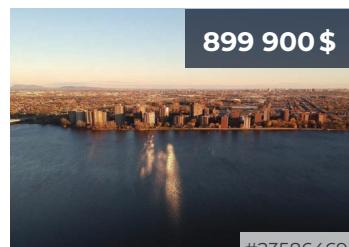
64, 101^e Avenue Est
Blainville

668 800 \$



125, Montée Sagala
L'Île-Perrot

899 900 \$



6551, boulevard Lévesque Est
Laval (Duvernay)

399 900 \$



3645, rue Marguerite
Terrebonne (Terrebonne)

1 198 800 \$



1032, rue de Vichy
Laval (Auteuil)

Témoignages de nos clients!



Sophie

4 avis

★★★★★ il y a un mois



Excellent service, réponse très rapide jour/soir ou fin de semaine de la part de Salah. Il a énormément de compétence et il a fait une bonne mise en marché. Nous avons vendu notre maison en 1 semaine. Merci à toute l'équipe



Tbatou

1 avis

★★★★★ il y a une semaine



Très satisfait de votre service. Vous êtes professionnel et vous Donnez de bons conseils. Merci !



Marc

2 avis

★★★★★ il y a 3 semaines



Un très gros MERCI à vous et toute votre équipe pour vos conseils judicieux et votre soutien lors de la vente de notre maison. Cela fut vraiment très apprécié.



Linda

3 avis

★★★★★ il y a 5 semaines



Equipe organisée qui a le souci du travail bien fait, du début à la fin. Je vous recommande Salah Sedqi et son équipe pour la vente ou l'achat de votre propriété.

Merci à Salah et à toute l'équipe !

Salah de l'écoute !
Salah de l'expérience !
Salah des résultats !

Salahbien **VENDU**.com

514-998-9095

Publicité ciblée sur mesure.

Photos professionnelles en haute résolution et photos aériennes.

Conseil d'Home Staging.

Visibilité sur Centris, Matrix et autres sites web reconnus.

Grande connaissance de votre secteur avec clientèle établie.

Visiteurs sérieux et qualifiés seulement.

Délai de vente rapide.

Équipe dynamique, expérimentée et multilingue (français, anglais, espagnol, portugais, arabe).

Toute une équipe au prix d'un courtier !